

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной
ответственностью УК "Наш дом "Е.И. Баранов
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель
Муниципального бюджетного учреждения
"Градорегулирование и
инфраструктурное развитие"
Чистопольского муниципального района
Республики ТатарстанМ.Р. Бибишев
2021 г.Жилой дом № 15 по ул. Зеленая, г. Чистополь, РТ
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-08-01
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 727,931 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 164,381 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1042,02 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад													
1	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве. в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		14,08 1408/100	9763,31	137467,40	108653,39	1051,64	243,44	27762,37	704,35	1,23
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	50,025	704,35	154,26	108653,03	108653,03					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0875	1,23								

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0875	1,23	853,60	1049,93		1049,93	243,10			
	2. 01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,1267	2742,99	347,54				347,54		
	3. 01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,4928	21225,75	10460,05				10460,05		
	4. 11.2.13.06-0011	Щиты настила, все толщины	м2	3,4	47,87	354,17	16954,12				16954,12		
2	ГЭСН46-02-009-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Отбивка штукатурки с поверхностей цоколя	100 м2		0,78 78 / 100	3177,69	2478,60	2478,60				17,8	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	22,82	17,8	139,25	2478,65	2478,65					
	1. 999-9900	Строительный мусор	т	4,6	3,588								
3	ГЭСН15-02-036-01 <i>Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр</i>	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (цоколь, стены) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		1,27 (97+30)/100	46351,47	58866,37	27548,40	695,24	353,42	30622,73	167,96	2,29
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	132,25	167,96	164,02	27548,80	27548,80					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,8	2,29								
	1. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,175	0,22	1502,89	330,64		330,64	37,83			
	2. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,625	2,06	175,03	360,56		360,56	314,60			
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01	0,0127	20,97	0,27				0,27		
	4. 01.7.07.29-0111	Пакля пропитанная	кг	12	15,24	61,15	931,93				931,93		
	5. 01.7.15.06-0121	Гвозди строительные с плоской головкой, размер 1,6х50 мм	т	0,0025	0,0032	28792,67	92,14				92,14		
	6. 03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 ДО (ЦЕМ I 32,5Н)	т	0,013	0,0165	4977,47	82,13				82,13		
	7. 04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый, состав 1:2,5	м3	3,1	3,937	3028,56	11923,44				11923,44		
	8. 08.1.02.17-0161	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05, без покрытия	м2	108	137,2	128,27	17598,64				17598,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСНр62-32-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,1273 <i>12,73 / 100</i>	11605,99	1477,44	1361,93	1,09	0,25	114,42	9,43	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	9,43	144,38	1361,50	1361,50					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		853,60							
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0127	36,29	0,46				0,46		
H	3. 14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0161	0,002								
	4. 14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0089	0,0011	100591,03	110,65				110,65		
5	14.4.02.04-0012	Краска для наружных работ темно-желтая 209	т		0,002	60942,68	121,89				121,89		
Спуск в подвал													
9	ГЭСН46-06-001-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2- этажных	10 м3 строительн ого объема		0,075 <i>0,75/10</i>	2265,83	169,94	122,26	47,68	5,81		0,81	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	10,8	0,81	150,93	122,25	122,25					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,35	0,03								
	1. 91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.час	0,1	0,01	804,84	8,05		8,05	1,98			
	2. 91.01.05-085	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,5 м3	маш.час	0,18	0,01	1030,44	10,30		10,30	2,31			
	3. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,07	0,01	1229,44	12,29		12,29	2,31			
	4. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	0,85	0,06	259,07	15,54		15,54				
	5. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	3,41	0,26	18,64	4,85		4,85				
	6. 999-9900	Строительный мусор	т	4,6	0,345								
10	ГЭСН08-02-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Кладка стен кирпичных наружных (спуск в подвал, под лоджиями) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		3,43 <i>0,73+0,65+1,55+0,5</i>	1308,07	4486,68	2656,81	1792,86	396,17	37,01	17,91	1,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	5,221	17,91	148,36	2657,13	2657,13					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5	1,72								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,5	1,72	1045,40	1798,09		1798,09	397,34			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44	1,509	20,97	31,64				31,64		
H	3. 04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24	0,8232								
H	4. 06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38	1,303								
	5. 11.1.03.01-0080	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт IV	м3	0,0005	0,0017	3121,99	5,31				5,31		
11	06.1.01.05-0015	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.		1,303	10767,19	14029,65				14029,65		
12	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3		0,8232	2483,47	2044,39				2044,39		
Раздел 2. Проемы													
13	ГЭСН15-01-070-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (лоджии) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м2		49	757,82	37133,18	14493,71			22639,47	87,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,7825	87,34	165,94	14493,20	14493,20					
	1. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт	0,16	7,84	171,00	1340,64				1340,64		
	2. 08.1.02.03-0001	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	2,1	102,9	111,96	11520,68				11520,68		
	3. 08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина планки 250 мм	м	0,66	32,34	104,99	3395,38				3395,38		
	4. 08.1.02.03-0081	Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина 250 мм	м	2,1	102,9	62,03	6382,89				6382,89		
14	ГЭСНр62-29-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей): за два раза	100 м2		0,0588 5,88/100	3760,15	221,10	167,15	0,50	0,12	53,45	1,07	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	18,2	1,07	156,19	167,12	167,12					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		853,60							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0059	36,29	0,21				0,21		
H	3. 14.4.02.04	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0161	0,0009								
	4. 14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,009	0,0005	100591,03	50,30				50,30		
15	14.4.02.04-0002	Краска для наружных работ голубая 424, темно-серая	т		0,0009	41410,21	37,27				37,27		
Раздел 3. Отмостка													
16	ГЭСНр68-12-5 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (отмостка, днище вход в подвал)	100 м3		0,08888 (8,8+0,088) / 100	19447,75	1728,52	635,21	1093,31	197,00		4,4	0,95
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	49,5	4,4	144,38	635,27	635,27					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	10,73	0,95								
	1. 91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	2,87	0,26	1060,66	275,77		275,77	60,06			
	2. 91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	маш.час	7,86	0,7	1166,30	816,41		816,41	138,35			
	3. 91.12.06-012	Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.час	1,98	0,18	45,32	8,16		8,16				
17	ГЭСН08-01-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство основания под фундаменты: песчаного (отмостка толщ. 10см шир.1м, днище вход в подвал толщ. 5см) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		9,02 8,8+0,14+0,08	258,26	2329,51	1147,34	1153,75	120,51	28,42	8,09	0,79
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.-ч	0,897	8,09	141,81	1147,24	1147,24					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0875	0,79								
	1. 91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т	маш.час	0,0875	0,79	1322,48	1044,76		1044,76	120,65			
	2. 91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	маш.час	0,45	4,06	27,11	110,07		110,07				
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	1,353	20,97	28,37				28,37		
H	4. 02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	1,1	9,922								
18	02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных работ средний	м3		9,922	782,17	7760,69				7760,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ГЭСН08-01-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство основания под фундаменты: щебеночного(отмостка толщ. 10см шир.1м, днище вход в подвал толщ. 5см) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		9,02 <i>8,8+0,14+0,08</i>	271,03	2444,69	1250,35	1165,93	120,51	28,41	8,82	0,79
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.-ч	0,9775	8,82	141,81	1250,76	1250,76					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0875	0,79								
	1. 91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т	маш.час	0,0875	0,79	1322,48	1044,76		1044,76	120,65			
	2. 91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	маш.час	0,5	4,51	27,11	122,27		122,27				
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	1,353	20,97	28,37				28,37		
<i>H</i>	4. 02.2.05.04	Щебень	м3	1,15	10,37								
20	02.2.05.04-1572	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5(3)-10 мм	м3		10,37	1623,81	16838,91				16838,91		
21	ГЭСН06-01-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство бетонной подготовки (отмостка толщ. 10см шир.1м, днище вход в подвал толщ. 5см) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м3		0,0902 <i>(8,8+0,14+0,08)/100</i>	47227,56	4259,93	1949,99	2136,14	471,51	173,80	14	2,04
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	155,25	14	139,25	1949,50	1949,50					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	22,65	2,04								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	22,5	2,03	1045,40	2122,16		2122,16	468,95			
	2. 91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.час	7,4125	0,67	4,42	2,96		2,96				
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,15	0,01	853,60	8,54		8,54	1,98			
	4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,75	0,1579	20,97	3,31				3,31		
	5. 01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	250	22,55	7,56	170,48				170,48		
<i>H</i>	6. 04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102	9,2								
22	04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3		9,2	4060,22	37354,02				37354,02		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	ГЭСН06-03-004-10 Приказ Минстроя России от 30.06.2020 №353/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (вход в подвал) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т		0,00066 0,22*3/1000	11229,28	7,41	7,14	0,27	0,06		0,04	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	66,7	0,04	162,09	6,48	6,48					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,4125									
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,175		1229,44							
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375		853,60							
H	3. 08.4.01.02	Детали закладные и накладные	т	1	0,0007								
24	08.4.02.05-0001	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II преобладающим диаметром до 14 мм	т		0,0007	59199,89	41,44				41,44		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							331299,03	162472,28	9138,41	1908,80	159688,34	1042,02	9,84
Накладные расходы							173300,05						
Сметная прибыль							102009,94						
Итого по смете:													
Конструкции из кирпича и блоков							383608,79					739,17	4,53
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							6793,14					18,61	0,03
Отделочные работы							156201,20					255,3	2,29
Малярные работы (ремонтно-строительные)							3724,10					10,5	
Строительные металлические конструкции							121,89						
Благоустройство (ремонтно-строительные)							3093,35					4,4	0,95
Полы							45114,71						
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							7910,40					14,04	2,04
Автомобильные дороги							41,44						
Итого							606609,02					1042,02	9,84
В том числе:													
Материалы							159688,34						
Машины и механизмы							9138,41						
ФОТ							164381,08						
Накладные расходы							173300,05						
Сметная прибыль							102009,94						
НДС 20% от 606609,02							121321,80						
ВСЕГО по смете							727930,82					1042,02	9,84

Составил: _____ В. Попов

